

СВОБОДНАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА "МИНСК"

Свободная экономическая зона "Минск" создана в 1998 году и сегодня является одним из наиболее благоприятных мест для эффективного промышленного производства и ведения бизнеса в Беларуси.

Среди ключевых преимуществ – территория в центральном регионе страны на пересечении важнейших европейских магистралей; экономический, транспортно-логистический, кадровый и другой потенциал столичного мегаполиса; широкое сообщество бизнес-партнеров национального и международного уровней, поддержка государства и законодательно закреплённые преференции СЭЗ.

СЭЗ "МИНСК": ЦИФРЫ И ФАКТЫ

- в настоящее время в СЭЗ "Минск" зарегистрированы более 115 резидентов;
- 42 современных заводов построено и реконструировано с момента образования СЭЗ "Минск";
- 10 предприятий находятся на этапе строительства и 14 – на стадии проектирования;
- компании из 21 страны мира вложили капитал в бизнес на территории СЭЗ "Минск": основные страны-инвесторы – Россия, Кипр, Великобритания, Германия, Эстония, Латвия, США;
- 65 стран на разных континентах импортируют продукцию, выпускаемую предприятиями-резидентами СЭЗ "Минск".

ИСТОРИЯ И ПРОЕКТЫ СЭЗ "МИНСК"

Свободная экономическая зона "Минск" – территория для выгодного инвестирования, развития производств, основанных на новых и высоких технологиях – официально начала функционировать 2 марта 1998 года.

На момент создания общая площадь составила 1,39 тыс. га, но за годы работы неоднократно расширялась. Сегодня СЭЗ "Минск" располагается на 23 участке общей площадью более 2,79 тыс. га: в черте Минска – около 1 тыс. га, в Минской области – 1,7 тыс. га (это площадки в крупных городах Молодечно и Борисове, а также Минском, Смолевичском, Молодечненском, Борисовском и Дзержинском районах).

СЭЗ "Минск" имеет удобное географическое расположение – рядом с Минской кольцевой автомобильной дорогой и Европейским транспортным коридором №2 (Берлин – Варшава – Минск – Москва).

Основными направлениями развития СЭЗ "Минск" стали как строительство новых современных предприятий, так и глубокая модернизация существующих производственных объектов. И в настоящее время это крупный промышленный парк, объединяющий предприятия, улицы и дороги, инженерные коммуникации, развитую транспортную и деловую инфраструктуру.

Для резидентов СЭЗ "Минск" определены основные сферы деятельности, среди которых:

- машиностроение;
- металлообработка;
- кабельная промышленность;
- химическая и нефтехимическая промышленность;
- лесобработывающая промышленность;
- производство стройматериалов;
- фармацевтическая промышленность;
- логистика.

Сегодня в числе крупнейших резидентов СЭЗ "Минск":

- ООО "Алютех Инкорпорейтед" (один из ведущих в Восточной Европе производителей роллет, секционных ворот и других алюминиевых конструкций);
- УП "АДАНИ" (одна из компаний-лидеров на мировом рынке рентгенографических систем сканирования, используемых в сфере безопасности и контроля, медицины);
- СООО "Ювелирный завод "Зорка";
- ЗАО "Штадлер Минск" (белорусско-швейцарское производство железнодорожного и городского электрического транспорта);
- СЗАО "БЕЛДЖИ" (белорусско-китайский производитель автомобилей Geely).

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ БИЗНЕСА В СЭЗ "МИНСК"

Резидентом СЭЗ "Минск" может стать юридическое лицо любой формы собственности, созданное белорусскими и (или) иностранными юридическими и (или) физическими лицами.

Главные преимущества, которые получают компании в СЭЗ "Минск":

- выгодное географическое расположение, небольшое расстояние до европейских центров;
- налоговые и таможенные льготы;
- удобный и быстрый доступ к железнодорожному, воздушному и автомобильному транспорту, что создает условия для организации эффективной логистики;
- высокая концентрация бизнес-сообществ, ключевых международных представительств и организаций.

КОНТАКТЫ ДЛЯ СВЯЗИ:

тел./факс приемной: +375 17 327 46 96

тел. главы администрации,

Рудченко Дмитрий Алексеевич: + 375 17 335 28 87

e-mail: info@fezminsk.by

адрес: ул. Кропоткина, 44, 220002, г. Минск,
Республика Беларусь

Веб-сайт: <https://www.fezminsk.by/>

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ СЭЗ "МИНСК" В МОЛОДЕЧНО

Наименование проекта: Реконструкция производства изготовления деталей методом порошковой металлургии с созданием СП.

Отраслевая принадлежность проекта: Порошковая металлургия.

Место реализации проекта: г. Молодечно, ул. Я.Купалы, 130.

Описание проекта: создание совместного предприятия, реконструкция производства деталей авто-тракторной промышленности методом порошковой металлургии, теплоотводов, бронзового порошка для уменьшения занимаемых площадей до 12 096 м², снижения затрат. Освобождение в результате реконструкции 33 017,7 м² производственной площади для создания других производств или для сдачи в аренду.

Степень готовности: действующее производство.

Полное наименование организации: Производственное республиканское унитарное предприятие «Молодечненский завод порошковой металлургии».

Дата регистрации: дата создания – 01.01.1984 г., регистрации – 11.11.2000 г.

Персонал: 202 человека.

Распределение уставного фонда в долях %: 100% государственная собственность.

Характеристика рынка выпускаемой продукции:

1. Наименование и описание продукции: детали для автотракторной промышленности, теплоотводы, бронзовый порошок.

2. Основные потребители: ОАО «МТЗ» г. Минск, ОАО «БелАЗ» г. Жодино, ОАО «Амкодор» г. Минск, ОАО «МЗКТ» г. Минск, ОАО «Борисовский завод «Автогидроусилитель» г. Борисов; ОАО «БААЗ» г. Барановичи, ОАО «БелКАРД» г. Гродно, ОАО «БЗТДиА» г. Бобруйск, СП «Витар-Автомотив» г. Минск, отделения Ж/д; ООО «Электроизделие» г. Минск, ООО «РЕВАНД», г. Самара, АО «ПТЗ» г. Санкт-Петербург, ОАО «Транспневматика» г. Первомайск, ОАО «Калужский двигатель» г. Калуга; ПАО «Ельворти» Украина.

3. Основные конкуренты (производители схожих по потребительским характеристикам товаров): предприятия порошковой металлургии РФ, Республики Польша, Китай.

Характеристика внешних рынков :

Экспорт составляет 43,2 % (РФ, Украина, Эстония,)

Описание имеющейся инфраструктуры:

Земельный участок – 12,5 га , автомобильные дороги, электросеть, водопровод, газоснабжение, отопление.

Основные технические характеристики ПРУП «МолЗПМ»:

1. Площадь территории – 12,5 Га;

2. Площадь производственных корпусов – 45113,7 м²;

3. Энергия: на территории предприятия находятся 9 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, общей мощностью 18000 кВт. Загруженность составляет – 10 %;

4. Сжатый воздух – производительность компрессора 10 м³/мин, P=0,7МПа.
Загруженность – 100 %;

5. Водород – производительность 250 м³/ час. P_{на входе в печи}= 500 мм.вод.ст. Загруженность – 6 %;

6. Азот – производительность 50 м³/ час. P на входе в печи= 500 мм.вод.ст.

7. Природный газ – расход 70 м³/ час; P=2 500 мм.вод.ст.

Реальный расход - 12 м³/ час;

8. Водоснабжение завода осуществляется от двух источников водоснабжения:

- водой из хозяйственного городского водопровода (диаметр 500 мм)

- водой технической из 2-х артезианских скважин (100 м³/ час)

Показатели финансовой эффективности:

Объем производства товарной продукции 551,33 тыс.руб./месяц

Объем реализации с НДС 608 тыс. руб./месяц

Прибыль от реализации товарной продукции 36,5 тыс. руб./месяц

Чистая прибыль 27,83 тыс. руб./месяц

Рентабельность продаж 6,7 %

Контактная информация ответственного исполнителя:

Директор Топалов Олег Минович.

Тел. 8-0176-73-90-10, 8-0176-73-24-98